

Бухгалтерская отчетность
за _____ 20 25 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЮЖНЫЙ"	по ОКПО	82812650
Идентификационный номер налогоплательщика	6658285162	ИНН	6658285162
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью (до 01.01.2015г.)	по ОКОПФ	12165
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 620103, Свердловская обл, г.о.
город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Ляпустина, д. 25,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный
аудит _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую
отчетность _____

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 18:35
Имя файла: «NO_VUHOTCH_6679_6679_6658285162667901001_2026033
1_f5671706-7401-4929-b974-e9f3efcbddddd»
ФРОЛОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Сертификат: 2134b2db03a9a192fc37e7795b250ce654db66bc
Действует с 15.08.2025 до 15.11.2026

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ЮЖНЫЙ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Основные средства	1150	64	106	308
	Итого по разделу I	1100	64	106	308
	II. Оборотные активы				
	Дебиторская задолженность	1230	10692	9790	9709
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	60	10	10
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39170	33226	26913
	Итого по разделу II	1200	49922	43026	36632
	БАЛАНС	1600	49986	43132	36940

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	20	20	20
	Резервный капитал	1360	38788	32522	27210
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7984	7149	5493
	Итого по разделу III	1300	46792	39691	32723
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0
	V. Краткосрочные обязательства				
	Кредиторская задолженность	1520	3194	3441	4217
	Итого по разделу V	1500	3194	3441	4217
	БАЛАНС	1700	49986	43132	36940

(наименование должности)

(подпись)

А. В. Фролов

(расшифровка подписи)

« 31 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 18:35

Имя файла: «NO_VUHOTCH_6679_6679_6658285162667901001_2026033
1_f5671706-7401-4929-b974-e9f3efcbddddd»



ФРОЛОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Сертификат: 2134b2db03a9a192fc37e7795b250ce654db66bc

Действует с 15.08.2025 до 15.11.2026

-
1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. Указывается отчетная дата.

3. Указывается предыдущий год.

4. Указывается год, предшествующий предыдущему.

5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ЮЖНЫЙ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	41434	38016
	Себестоимость продаж	2120	(0)	(0)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41434	38016
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(0)
	Управленческие расходы	2220	(40423)	(36654)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1011	1362
	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
	Прочие доходы	2340	294	357
	Прочие расходы	2350	(174)	(71)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1131	1648
	Налог на прибыль организаций	2410	(155)	(147)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(155)	(147)
	Прочее	2460	0	155
	Чистая прибыль (убыток)	2400	976	1656
	Совокупный финансовый результат	2500	976	1656

(наименование должности) _____
(подпись) А. В. Фролов
(расшифровка подписи)

« 31 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 18:35
Имя файла: «NO_VUHOTSН_6679_6679_6658285162667901001_2026033
1_f5671706-7401-4929-b974-e9f3efcbddddd»
ФРОЛОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Сертификат: 2134b2db03a9a192fc37e7795b250ce654db66bc
Действует с 15.08.2025 до 15.11.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отправлено 31.03.2026 в 18:35
Имя файла: «NO_VUHOTSН_6679_6679_6658285162667901001_2026033
1_f5671706-7401-4929-b974-e9f3efcbddddd»

Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЮЖНЫЙ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	32522	27210
	Поступило средств			
	Целевые взносы	6220	6266	5312
	Поступило средств - всего	6200	6266	5312
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(0)	(0)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(0)	(0)
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(0)	(0)
	прочие	6313	(0)	(0)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(0)	(0)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(0)	(0)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(0)	(0)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(0)	(0)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(0)	(0)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(0)	(0)
	прочие	6326	(0)	(0)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(0)	(0)
	Прочие	6350	(0)	(0)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(0)	(0)
	Остаток средств на конец периода	6400	38788	32522

А. В. Фролов

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 31 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 18:35
Имя файла: «NO_VUNOTCH_6679_6679_6658285162667901001_2026033
1_f5671706-7401-4929-b974-e9f3efcbddddd»
✉ ФРОЛОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Сертификат: 2134b2db03a9a192fc37e7795b250ce654db66bc
Действует с 15.08.2025 до 15.11.2026

- 1. Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2. Указывается отчетный период.
- 3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Южный»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование- ООО «УК Южный»
1.2. Юридический и фактический адрес: 620103, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Ляпустина, дом № 25
1.3. Дата государственной регистрации: 4 марта 2018 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району города Екатеринбурга (код 6658)

ИНН 6658285162

КПП 667901001

ОГРН 1076658034485

Зарегистрировано в Инспекции Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району города Екатеринбурга (код 6658) 14 апреля 2017 года

1.4. Общество с ограниченной ответственностью "УК Южный" (далее — Организация) создано в соответствии с законодательством Российской Федерации и осуществляет свою деятельность на основании Устава.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Организация относится к субъектам малого предпринимательства.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляла 1 человек. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

1.6. Уставный капитал составляет 20 000 рублей.

Участники: Канарский Александр Александрович, 100%

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности.

Основной вид деятельности в отчетном периоде: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Действующая лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами, выдана Департаментом государственного жилищного и строительного надзора в Свердловской области.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере.

Директор Общества Фролов Андрей Владимирович (приказ №1-лс от 01.02.2017)
Главный бухгалтер Фролов Андрей Владимирович.

2. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 06 декабря 2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ООО «Экология» применяют упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

3. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КлР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КлР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации. Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- рабочий скот
- продуктивный скот
- многолетние насаждения
- земельные участки
- объекты природопользования
- капитальные вложения в арендованное имущество
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости
- другие виды основных средств

Нематериальные активы классифицируются по группам:

- произведения науки, литературы и искусства
- программы ЭВМ
- базы данных
- изобретения
- полезные модели
- промышленные образцы
- секреты производства (ноу-хау)
- селекционные достижения
- лицензии и разрешения
- другие НМА

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с

бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

4. Основные элементы учетной политики Общества.

Согласно учетной политике Общества для бухгалтерского учета МПЗ принимаются по средней себестоимости, в фактическую себестоимость материалов, приобретенных за плату, не включаются транспортно-заготовительные расходы. При отпуске материалов в производство и ином их выбытии их оценка производится организацией по средней стоимости.

Расходы предприятия подразделяются на:

- Расходы по обычным видам деятельности, связанные с осуществлением уставной деятельности (выполнением работ, оказанием услуг).
- Прочие расходы

Расходы отражаются по фактическим затратам.

Учет по выставленным услугам ЖКХ собственникам многоквартирных домов осуществляется на счете 76.06. в разрезе МКД.

Для целей учета целевых денежных средств, поступающих по программе капитального ремонта, используется счет 86.02.

5. Резервы по сомнительным долгам.

Отчисления в резерв по сомнительным долгам производятся по результатам инвентаризации, осуществляемой в порядке и сроки, установленные учетной политикой Общества на 2025 год. При оценке дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам учитываются следующие обстоятельства:

- а) нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- б) отсутствие обеспечения долга (залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т. п.);
- в) возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

По состоянию на 31.12.2025 года отчисления в резерв по сомнительным долгам составили 668 тыс.руб.

6. Отчет о движении денежных средств

Денежные потоки в виде поступлений от текущих операций за 2025г состоят из:

- поступлений от собственников жилых и нежилых помещений на содержание и текущий ремонт общего имущества (доходы УК)
- оплату коммунальных услуг в пользу ресурсоснабжающих организаций (агентские)
- доходы от хозяйственной (предпринимательской) деятельности (поступление на расчетный счет за размещение оборудования, сдачи имущества в аренду.
- пени за несвоевременную оплату ЖКУ.
- Целевые средства от собственников жилых и нежилых помещений по Региональной программе капитального ремонта в Свердловской области.

По состоянию на 31.12.2025 остаток денежных средств составляет 39 160 тыс.руб.

7. Информация о связанных сторонах.

Наименование связанной стороны	Характер отношений со связанной стороной
Директор Фролов А.В.	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа.
Участник Канарский А.А.	Участник, лицо, которое имеет право распоряжаться 100 процентов от общего количества голосов, составляющие уставный капитал Общества.

8. Способ раскрытия информации о госпомощи.

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

9. События после отчетной даты.

На дату подписания бухгалтерской отчетности (31 марта 2026 г.) события, существенно влияющие на финансовое положение Организации, не выявлены.

Руководитель организации

Директор Фролов Андрей Владимирович
31 марта 2026 г.

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1BM

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **31.03.2026** в **18.35.58** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_BUNOTCH_6679_6679_6658285162667901001_20260331_f5671706-7401-4929-b974-e9f3efcbddddd

NO_BUNPZ_6679_6679_6658285162667901001_f5671706-7401-4929-b974-e9f3efcbddddd_20260331_55de01ff-6025-479a-b594-d53219f6768f

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЮЖНЫЙ",
6658285162-667901001**

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2025 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ЮЖНЫЙ", 6658285162/667901001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BM-1BM-6658285162-667901001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

6679, Межрайонная ИФНС России №25 по Свердловской области

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

6679

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))