

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г. Екатеринбург, пер. Дизельный, 40
за 2025 год

ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮЖНЫЙ"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)
620103, г. Екатеринбург, ул. Ляпустина, д.25, офис УК
(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)
1076658034485/6658285162
(ОГРН/ИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Фролов Андрей Владимирович, директор
(фамилия, имя, отчество, должность)
ukyuzhnyu@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): , м²

5 833

Дата размещения отчета: "29" марта 2026 г. г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					<i>(графа 4х графа 5)</i>		<i>(графа 4х графа 7)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
1	Содержание и ТО внутридомовых инженерных систем	м2	10,63	5832,81	744 059	5832,81	744 059
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	2,16	5832,81	150 980	5832,81	150 980
3	ТО ОДПУ	м2	0,86	5832,81	60 100	5832,81	60 100
4	ТО ИТП	м2	0,29	5832,81	20 000	5832,81	20 000
5	ТО лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование	м2	3,66	5832,81	256 428	5832,81	256 428
6	Страхование	м2	0,01	5832,81	850	5832,81	850
7	ТО систем вентиляции и дымоудаления	м2	1,20	5832,81	84 000	5832,81	84 000
8	Содержание и уборка МОП	м2	1,49	5832,81	104 050	5832,81	104 050
9	Содержание придомовой территории	м2	2,03	5832,81	142 176	5832,81	142 176
10	Благоустройство, ограждение	м2	0,74	5832,81	51 776	5832,81	51 776
11	Дератизация, дезинсекция	м2	0,07	5832,81	5 180	5832,81	5 180
	ИТОГО				1 619 599		1 619 599

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: , руб. 0,00
(указывается остаток средств на финансирование работ по текущему ремонту на 1 января отчетного периода с учетом всех выполненных работ. Если на 1 января отчетного периода имелся перерасход, то значение указывается со знаком «-», если средства не израсходованы полностью, то значение указывается со знаком «+». Если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, тогда

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: , руб. 170 010
(если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, то указывается фактический объем средств, израсходованный в отчетном периоде на финансирование работ по текущему ремонту)

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: , руб. 170 010

Остаток (перерасход (сальдо)) средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: , руб. 0,00
*(сумма остатка (перерасхода) за вычетом стоимости работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
- если на 31 декабря был перерасход средств, то значение указывается со знаком «-»,
- если на 31 декабря с учетом всех выполненных работ за отчетный период остались средства, то значение указывается со знаком «+»;
- если в размере платы за содержание жилого помещения не выделен размер платы за текущий ремонт, то указывается «0»)*

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт общего имущества	в соответствии с годовым планом содержания и ремонта	170 010	5 833	
	ИТОГО		170 010	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: , руб. 991 587,02
(стоимость всех фактически оказанных за отчетный период услуг по управлению МКД, предусмотренных Правилами осуществления деятельности по управлению МКД № 416)

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	28	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
			размер средств, предъявленных к оплате собственникам и нанимателям за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту, в том числе за дополнительные услуги (оказанные на основании решений общих собраний), без учета задолженности, указанной в столбце 3 таблицы		
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	594 864	2 584 329	2 664 237	514 956
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
	ИТОГО	594 864	2 584 329	2 664 237	514 956