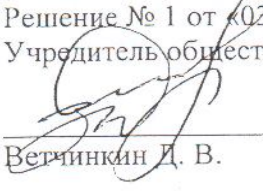


УТВЕРЖДЕН
решением учредителя общества
Решение № 1 от «03» сентября 2007 г.
Учредитель общества


Ветчинкин Д. В.

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Южный»

г. Екатеринбург
2007 г.

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Уставом.
Настоящий Устав определяет в соответствии с гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», далее по тексту «Закон», правовое положение общества с ограниченной ответственностью, далее по тексту «Общество», права и обязанности его участников, порядок создания, деятельности, реорганизации и ликвидации общества.

Статья 2. Правовое положение общества.
1. Общество с ограниченной ответственностью «**Управляющая компания ЮжнЫй**» - составляет долю определенного настоящим Уставом размера.
Участник общества не отвечает по его обязательствам и несет риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенного вклада.
2. Участником общества является:

Ветчинкин Дмитрий Владимирович, паспорт 67 02 589560, выдан Белоярским отделением милиции УВД г. Сургута и района Ханты-Мансийского автономного округа 10.04.2002 г., код подразделения 863-018, зарегистрирован: Ханты-Мансийский автономный округ *Томской области*, Сургутский р-н, п. Белый Яр, ул. Лесная, 3 «А».
Участники общества, внесшие свои вклады в уставный капитал или имущество общества не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада.

3. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
4. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.
Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном федеральными законами порядке. Общество создается без ограничения срока.

5. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.
6. Общество имеет круглую печать, которая содержит полное фирменное наименование общества на русском языке, указание на место его нахождения и данные государственной регистрации.
Общество вправе иметь штамп и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации.

7. Учредители общества несут солидарную ответственность по обязательствам, связанным с созданием общества и возникшим до его государственной регистрации. Общество несет ответственность по обязательствам учредителей, связанным с его созданием лишь в случае последующего одобрения их действий общим собранием участников общества.

Статья 3. Ответственность общества.

1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

2. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.
3. В случае несостоятельности (банкротства) общества по вине его участников или других лиц, которые имеют право давать обязательные для общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других

лиц в случае недостаточности имущества общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

4. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам общества, равно как и общество не отвечает по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Статья 4. Фирменное наименование и место нахождения общества.

1. Полное фирменное наименование общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Южбыл»**. Сокращенное наименование общества на русском языке: **ООО «УК Южбыл»**.

2. Место нахождения общества: 620028, г. Екатеринбург, ул. Фролова, 19/1.

Статья 5. Виды деятельности.

Основными видами деятельности общества являются:

- Подготовка к продаже, покупка и продажа недвижимого имущества;
- Подготовка к продаже, покупка и продажа недвижимого имущества;
- Покупка и продажа недвижимого имущества;
- Покупка и продажа земельных участков;
- Сдача внаём недвижимого имущества;
- Сдача внаём недвижимого имущества;
- Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества;
- Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде жилого имущества;
- Управление недвижимым имуществом;
- Управление эксплуатацией жилого фонда;
- Управление эксплуатацией нежилого фонда;
- Деятельность по учёту и технической инвентаризации;
- Обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;
- Организация финансирования содержания, эксплуатации, развития комплекса жилого дома, в том числе приём платежей, оплата услуг подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, лотаций, привлечение кредитов и займов;
- Оформление прав на объекты недвижимости;
- Организация крытых и открытых охраняемых стоянок для автотранспорта собственников и владельцев помещений;
- Предоставление услуг по ремонту и обслуживанию автотранспорта собственников и владельцев помещений;
- Охрана жилого дома, придомовой территории, имущества собственников и владельцев помещений;
- Содержание и благоустройство придомовой территории;
- Текучий и капитальный ремонт помещений, конструктивных элементов дома, инженерных сетей и сооружений;
- Строительство и реконструкция зданий и сооружений;
- Представление интересов собственников и владельцев помещений с третьими лицами;
- Содействие в постановке и снятии с учёта по месту жительства;

- Консультирование собственников и владельцев помещений;
 - Ведение реестра собственников и владельцев помещений;
 - Организация досуга граждан, проведение культурных, спортивных, развлекательных и зрелищных мероприятий, а также другие услуги по организации отдыха и культурного обслуживания граждан;
 - Организация детских досуговых центров;
 - Оказание различных видов рекламных услуг, включая наружную рекламу;
 - Изготовление сувенирной продукции и других рекламных материалов;
 - Иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.
- Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется действующим законодательством, общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Статья 6. Филиалы и представительства общества.

1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации с соблюдением требований федерального законодательства. Создание общества филиалов и открытие представительств за пределами территории Российской Федерации осуществляется также в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

2. Филиалом общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения общества и осуществляющее все его функции, или их часть, в том числе места нахождения общества и осуществляющие их защиту.

3. Представительством общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения общества, представляющее интересы общества и осуществляющее их защиту.

4. Филиал и представительство не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденного обществом положения. Филиал и представительство наделяются созданным их обществом имуществом.

5. Руководитель филиала и руководитель представительства назначаются обществом и действуют на основании доверенности, выданной обществом.

Статья 7. Участники общества.

1. Участниками общества могут быть граждане и юридические лица с учетом ограничений, установленных федеральными законами.

2. Государственные органы и органы местного самоуправления не вправе выступать участниками общества, если иное не установлено федеральным законом

3. Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

Статья 8. Права участников общества.

1. Участники общества вправе:
 - участвовать в управлении делами общества в порядке, установленном Законом;
 - получать информацию о деятельности общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Законом порядке;
 - принимать участие в распределении прибыли;
 - продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале общества или ее часть одному или нескольким участникам данного общества либо третьим лицам в порядке, предусмотренном Законом и настоящим Уставом;
 - в любое время выйти из общества независимо от согласия других участников;
 - получить в случае ликвидации общества часть имущества, оставшаяся после расчетов с кредиторами, или его стоимость.
- Участники общества имеют также другие права, предусмотренные Законом.

Статья 13. Увеличение уставного капитала за счет имущества общества.
 Увеличение уставного капитала за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников, принятому 2/3 голосов всех участников общества. Решение об увеличении уставного капитала за счет имущества общества может быть принято только на основании данных последнего утвержденного годового бухгалтерского баланса общества.

Статья 12. Увеличение уставного капитала общества.
 1. Увеличение уставного капитала общества допускается только после его полной оплаты.
 2. Увеличение уставного капитала общества может осуществляться за счет имущества общества и за счет доплативших вкладов участников в уставный капитал общества, а также за счет вкладов в уставный капитал третьих лиц, принимаемых в число участников общества.

Статья 11. Уставный капитал общества. Доли в уставном капитале.
 1. Уставный капитал общества состоит из номинальной стоимости долей его участников. Номинальная стоимость долей в уставном капитале – 10 000 (десять тысяч) рублей. Уставный капитал общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.
 2. Размер доли участника – **Ветчинкина Дмитрия Владимировича** - в уставном капитале – 100%. Действительная стоимость доли соответствует части стоимости чистых активов общества, пропорциональной размеру доли.
 3. Уставный капитал формируется денежными средствами на сумму 10 000 (десять тысяч) рублей.

Глава II. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА.

Статья 10. Исключение участника из общества.
 Участники общества, доли которых в совокупности составляют не менее десяти процентов уставного капитала, вправе требовать в судебном порядке исключения из общества участника, который грубо нарушает свои обязанности или своими действиями (бездействием) делает невозможной или существенно затрудняет деятельность общества.

Дополнительные обязанности участника (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят. В случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.
 Дополнительные обязанности участника (участников) общества.
 Голосов всех участников общества могут быть возложены иные обязанности (дополнительные согласия по решению общего собрания участников, принятого большинством в две трети голосов). Помимо обязанностей, предусмотренных Законом, на участника (участников) с его Участники общества несут и другие обязанности, предусмотренные Законом.

• не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности общества.
 • вносить вклады в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены Законом и настоящим Уставом;
 1. Участники общества обязаны.

Статья 9. Обязанности участников общества.

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику общества, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.
 Уставом общества.
 2. Участнику (участникам) общества по решению участника общества (общего собрания, принятому всеми участниками общества единогласно) могут быть предоставлены иные права участников (дополнительные права) помимо прав, предусмотренных Законом и Уставом общества.

Участнику, подавшему заявление о выходе, действительную стоимость его доли, момента подачи заявления о выходе из общества. При этом общество обязано выплатить другим его участникам или обществу.

1. Участник общества вправе в любое время выйти из общества независимо от согласия **Статья 18. Выход участника общества из общества.**

Участник общества вправе заложить принадлежащую ему долю (часть доли) в уставном капитале общества другому участнику общества или третьему лицу с согласия общества по решению общего собрания участников общества, принятому большинством голосов всех участников общества. Голос участника общества, который намерен заложить свою долю (часть доли), при определении результатов голосования не учитывается.

Статья 17. Залог доли в уставном капитале общества.

До принятия наследником умершего участника общества наследства права умершего участника общества осуществляются, а его обязанности исполняются лицом, указанным в завещании, а при отсутствии такого лица упрavляющим, назначенным нотариусом.

8. При продаже доли (части доли) в уставном капитале общества с публичных торгов в случаях, предусмотренных Законом или иными федеральными законами, приобретатель общества или его участник.

7. Доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества, заложившими доли, оставшаяся после завершения расчетов с его кредиторами, распределяется между участниками ликвидированного юридического лица, если иное не предусмотрено федеральными законами и иными правовыми актами.

6. К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до уступки указанной доли (части доли) за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 настоящего устава. Участник общества, уступивший свою долю (часть доли) в уставном капитале общества несет перед обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до уступки указанной доли (части доли), солидарно с ее приобретателем.

5. Уступка доли (части доли) в уставном капитале общества должна быть совершена в простой письменной форме. Необходимые формы сделки по уступке доли (части доли) в уставном капитале общества, установленной настоящим пунктом вступает в силу с момента уведомления общества об указанной уступке.

4. Участник общества, намеренный продать или иным образом уступить принадлежащую ему долю (часть доли) третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных участников общества и само общество с указанием цены и других условий ее продажи. Участники пользуются преимущественным правом покупки доли участника (части доли) по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей. В том случае, если в течение одного месяца с момента извещения участника о намерении продать (уступить) свою долю (часть доли) остальные участники не используют свое преимущественное право покупки, доля может быть отчуждена третьему лицу на условиях, сообщенных обществу и его участникам.

3. Доля участника общества может быть отчуждена до полной ее оплаты лишь в той части, в которой она уже оплачена.

Глава III. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ

1. Общество вправе размещать облигации и иные ценные эмиссионные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

2. Общество вправе размещать облигации на сумму, не превышающую размера его уставного капитала или величины обеспечения, предоставляемого обществу в этих целях третьим лицам, после полной оплаты уставного капитала.

Статья 21. Размещение обществом облигаций.

1. Общество вправе размещать облигации и иные ценные эмиссионные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

2. Общество вправе размещать облигации на сумму, не превышающую размера его уставного капитала или величины обеспечения, предоставляемого обществу в этих целях третьим лицам, после полной оплаты уставного капитала.

3. Общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества действительную стоимость его доли или выплатить ему в натуре имущество такой же стоимости в течение шести месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из общества.

4. Общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества действительную стоимость его доли или выплатить ему в натуре имущество такой же стоимости, а в случае неполной оплаты его вклада в уставный капитал общества действительную стоимость его доли, пропорциональную оплаченной части вклада.

1. Общество вправе раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками общества. Решение об определении части прибыли общества, распределяемой между участниками общества, принимается общим собранием участников общества.

2. Часть прибыли общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале общества.

Статья 20. Ограничения выплаты прибыли общества между его участниками.

1. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала общества;
- до выплаты действительной стоимости (части доли) участника общества в случаях, предусмотренных Законом;
- если на момент принятия такого решения общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки появятся у общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

2. Общество не вправе выплачивать участникам общества прибыль, решение о распределении которой между участниками общества принято:

- в иных случаях, предусмотренных Законом;
 - если на момент выплаты общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у общества в результате выплаты;
 - если на момент выплаты чистых активов общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
 - в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.
- По прекращению указанных в настоящем пункте обстоятельств общество обязано выплатить участникам общества прибыль, решение о распределении которой между участниками общества принято.

Статья 22. Органы общества.

1. Высшим органом общества является участник. Решения участника принимаются единолично и оформляются письменно. В случае вхождения новых участников высшим органом управления становится общее собрание участников.

Общее собрание участников общества может быть очередным или внеочередным. Все участники общества имеют право присутствовать на общем собрании участников общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений. Каждый участник общества имеет на общем собрании участников общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале общества, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

2. Руководство текущей деятельностью общества осуществляется органом участников общества. Исполнительным органом общества, который подотчетен общему собранию участников общества.

Статья 23. Компетенция участника (общего собрания участников) общества.

1. К исключительной компетенции участника (общего собрания участников) общества относятся:

- 1.1. определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решений об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 1.2. изменение Устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала общества;
- 1.3. внесение изменений в учредительный договор;
- 1.4. образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее – управлющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 1.5. избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) общества;
- 1.6. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 1.7. принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками общества;
- 1.8. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества);
- 1.9. принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 1.10. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 1.11. принятие решения о реорганизации и ликвидации общества;
- 1.12. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 1.13. решение иных вопросов, предусмотренных Законом.

2. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников общества, не могут быть переданы на решение исполнительных органов общества.

Статья 24. Очередное общее собрание участников общества.

Очередное общее собрание участников общества проводится один раз в год. Очередное общее собрание участников общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества, проводится в течение третьего месяца после окончания финансового года.

Статья 25. Внеочередное общее собрание участников общества.

1. Внеочередное общее собрание участников общества проводится в случаях, если проведение такого общего собрания требуют интересы общества и его участников.

прибывших участников общества.
Участники общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников общества должны предъявлять документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю

Статья 27. Порядок проведения общего собрания участников общества.
1. Общее собрание участников общества проводится в порядке, установленном Законом, Уставом общества и его внутренними документами. В части, не урегулированной Законом, Уставом общества и внутренними документами собрания устанавливается решением общего собрания участников общества.
2. Перед открытием общего собрания участники общества регистрируются.

участывают все участники общества.
3. В случае нарушения установленного настоящей статьёй порядка созыва общего собрания участники общества вправе предъявить ему копии указанных документов.
4. Указанная информация и материалы в течение 30 дней до проведения общего собрания участников общества должны быть предоставлены всем участникам общества для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов.

Статья 26. Порядок созыва общего собрания участников общества.
1. Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества обязаны не позднее, чем за 30 дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества. Допускаются иные способы уведомления участников общества.
2. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня.
3. В случае нарушения сроков уведомления участники общества могут быть привлечены к ответственности по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.
В данном случае исполнительный орган общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников общества с их адресами.
4. В случае, если в течение установленного Законом срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества может быть отказано в его проведении, внеочередное общее собрание участников общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

5. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанным лицам, требующим его проведения, должно быть предоставлено право ходатайствовать о созыве внеочередного общего собрания участников общества.
6. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанным лицам, требующим его проведения, должно быть предоставлено право ходатайствовать о созыве внеочередного общего собрания участников общества.
7. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанным лицам, требующим его проведения, должно быть предоставлено право ходатайствовать о созыве внеочередного общего собрания участников общества.

8. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанным лицам, требующим его проведения, должно быть предоставлено право ходатайствовать о созыве внеочередного общего собрания участников общества.
9. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанным лицам, требующим его проведения, должно быть предоставлено право ходатайствовать о созыве внеочередного общего собрания участников общества.
10. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанным лицам, требующим его проведения, должно быть предоставлено право ходатайствовать о созыве внеочередного общего собрания участников общества.

2. Внеочередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом общества по его инициативе, ревизионной комиссии (ревизора), аудитора, а также участников общества, обладающих в совокупности не менее чем 1/10 от общего числа голосов участников общества.
Исполнительный орган общества обязан в течение пяти дней с даты получения данного требования и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников общества может быть принято исполнительным органом общества только в случае:
• если не соблюдены установленный Законом порядок предъявления требований о проведении внеочередного общего собрания участников общества;
• если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного собрания участников общества, не относится в его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов;

Участника общества, должна содержать сведения о представителе и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально.

Не зарегистрировавшийся участник общества (представитель участника) не вправе принимать участие в голосовании.

3. Общее собрание участников общества открывается в указанное в уведомлении время или если все участники общества уже зарегистрированы, ранее.

4. Общее собрание открывается лицом, осуществляется функциями единоличного исполнительного органа общества.

5. Лицо, открывающее собрание проводит выборы делегатов из числа участников общества. При голосовании по вопросу об избрании делегатов, каждый участник имеет один голос, решение по такому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников общества, имеющих право голосовать на данном собрании.

6. Исполнительный орган общества организует ведение протокола общего собрания участников общества.

Протоколы всех общих собраний участников общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику общества для ознакомления. По требованию участников общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнителем органа общества.

7. Общее собрание участников общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам общества в соответствии с п.п. 1 и 2 ст. 36 Закона, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники общества.

8. Решения по вопросам, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 ст. 23 настоящего Устава, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников общества.

Решения по вопросам, указанным в подпунктах 1.3 и 1.11 пункта 1 ст. 23 настоящего Устава, принимаются всеми участниками общества единолично.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников общества не предусматривается Законом и настоящим Уставом.

9. Решения общего собрания участников общества принимаются открытым голосованием.

Статья 28. Решение общего собрания участников общества, принимаемое путем проведения заочного голосования (опросным путем).

1. Решение общего собрания участников общества может быть принято без проведения собрания путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Решение общего собрания участников общества по вопросам, указанным в подпункте 1.6 пункта 1 ст. 23 настоящего Устава не может быть принято путем проведения заочного голосования.

2. Порядок проведения заочного голосования определяется внутренним документом общества.

Статья 29. Директор общества.

1. Директор избирается общим собранием участников общества сроком на 5 лет. Директор может быть избран также и не из числа его участников.

2. Директор общества:

1. без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2. выдает доверенности на право представления от имени общества, в том числе доверенности с правом перепоручения;

- уредительные документы общества, а также внесенные в уредительные документы общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- протоколы (протоколы) собрания уредителей общества, содержащий решение о создании общества и об утверждении не денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;
- документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе; внутренние документы общества;
- положения о филиалах и представительствах общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;
- протоколы общих собраний участников общества, ревизионной комиссии общества;
- списки аффилированных лиц общества;
- заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, государственных и

Статья 32. Хранение документов общества.

1. Общество обязано хранить следующие документы:

2. Общество самостоятельно решает вопросы своего социального развития. Создает условия, которые необходимы для улучшения труда и быта своих работников, использует для этого заработанные средства, направляемые на потребление. Работники общества подлежат социальному и медицинскому страхованию, социальному обеспечению в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.
3. Должностные лица общества обязаны обеспечить безопасные и здоровые условия труда и несут персональную ответственность согласно трудовому законодательству РФ.

Статья 31. Социальные гарантии общества.

1. Общество самостоятельно определяет формы, системы и размеры оплаты труда, а также другие виды доходов работников. При этом трудовые доходы каждого работника не ограничены и определяются его личным вкладом в конечные результаты деятельности общества.
2. Договор с управлением подписывается от имени общества лицом, уполномоченным на общем собрании участников общества, утвердившем условия договора с управлением, или участником общества, уполномоченным решением общего собрания участников общества.

Статья 30. Передача полномочий исполнительного органа общества управлению.

1. Общество вправе передать по договору полномочия исполнительного органа управлению.
2. Договор с управлением подписывается от имени общества лицом, уполномоченным на общем собрании участников общества, утвердившем условия договора с управлением, или участником общества, уполномоченным решением общего собрания участников общества.
3. Порядок деятельности директора общества и принятия им решений устанавливается внутренними документами общества, а также договором, заключенным между обществом и директором.
- В обществе ведется контроль за обязательной постановкой на военный учет в райвоенкомате по месту жительства работников, за исключением граждан, освобожденных от военной обязанности по закону. Директор общества оповещает работников о вызовах в военкомат и обеспечивает им возможность своевременной явки по вызовам в военкомат.
3. издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
4. открывает счета в банковских учреждениях и распоряжается ими;
5. принимает решения о вхождении или выходе общества из состава уредителей других юридических лиц;
6. осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции общего собрания участников общества.

Статья 34. Распределение имущества ликвидированного общества между его участниками. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидированного общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками общества в

7. В случае реорганизации или ликвидации общества, все учредительные и финансово-хозяйственные документы, документы по личному составу и другие передаются правопреемнику в соответствии с установленными правилами. При отсутствии правопреемника документы по личному составу (приказы, карточки, личные дела и т.д.) сдаются на хранение в городской муниципальный архив по личному составу в соответствии с требованиями архивных органов, силами и за счет общества.

6. Порядок ликвидации общества определяется Гражданским кодексом РФ и другими федеральными законами.

5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидированного общества выступает в суде.

4. Решение общего собрания участников общества о добровольной ликвидации общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению исполнительного органа или участника общества.

Ликвидация общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

3. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ с учетом требований Закона. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским

лиц, сообщение о принятом решении. органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщению о принятии решения о реорганизации общества, а при этом последним из обществ, участвующих в слиянии или присоединении, общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов общества и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

2. Не позднее 30 дней с даты принятия решения о реорганизации общества, а при реорганизации общества в форме слияния или присоединения с даты принятия решения об этом последним из обществ, участвующих в слиянии или присоединении, общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов общества и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Законом. Другие основания и порядок реорганизации общества определяются Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами.

Статья 33. Реорганизация и ликвидация общества.

Глава IV. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

4. Общество несет ответственность за учет и сохранность документов по личному составу, а также своевременную передачу их на государственное хранение в установленном порядке при реорганизации или ликвидации общества.

3. По требованию участника общества, аудитора или любого заинтересованного лица, общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с учредительными документами общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника общества предоставлять ему копию действующих учредительного договора и Устава общества. Плата, взимаемая обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи по месту нахождения его единственного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам общества.

3. По требованию участника общества, аудитора или любого заинтересованного лица, общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с учредительными документами общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника общества предоставлять ему копию действующих учредительного договора и Устава общества. Плата, взимаемая обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи по месту нахождения его единственного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам общества.

• иные документы, предусмотренные законами и иными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами общества, решения общего собрания участников общества, предусмотренные законами и иными правовыми актами муниципальной органов финансового контроля;

следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата участникам общества распределенной, но не выплаченной части прибыли;
- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидированного общества между участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества.

2. Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

Если имеются у общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но не выплаченной части прибыли, имущество общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале общества.

