

**Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Эскадронная, д.31**

г. Екатеринбург

«10» июня 2015г.

Дата проведения Собрания: 07 июня 2015г.

Форма голосования: Очное.

Общая площадь всех помещений собственников многоквартирного жилого дома «8563,44» кв.м. – 100%

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие «4466,12» кв.м. или «52,15%» голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

по адресу: г. Екатеринбург, ул. Эскадронная, д.31

1. Выбор председателя собрания Шумкова О.А. - кв.18 и секретаря собрания Шемелина Г.В. - 23
2. Избрание счетной комиссии; Демаков А.А.-82кв., Кульбацкий О.А.-69кв., Данилов Д.М.-83кв.
3. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний, путем размещения уведомлений на информационных досках в многоквартирном доме по адресу ул. Эскадронная, д. 31.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей организацией.
5. Выбор ООО Управляющая компания «Южный» в качестве управляющей организации в многоквартирном доме №31 по ул. Эскадронная в г. Екатеринбурге.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение правил проживания в МКД.
8. Утверждение размера ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, равный минимально, установленному субъектом РФ.
9. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №31, по ул. Эскадронная, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владелец управляющая организация ООО «УК «Южный» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
10. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома №31 по ул. Эскадронная, равный минимально установленному субъектом РФ.
11. Определение перечня услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме установленных региональной программой капитального ремонта - 2044г.
13. Выбрать ОАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта.
14. Определение уполномоченного лица на открытие специального счета – директора ООО УК «Южный», Ветчинкина Д.В.
15. Определение уполномоченного лица для взаимодействия с Региональным фондом содействия по капитальному ремонту общего имущества, по вопросу возврата накопленных денежных средств на капитальный ремонт МКД.
16. Выбор способа уведомления собственников о принятых решениях.
17. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0,90%

Решено: Избрать председателем общего собрания Шумкову О.А., секретарем общего собрания Шемелину Г.В.

По вопросу № 2 повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0,90%

Решено: Избрать счетную комиссию в составе Демаков А.А., Кульбацкий О.А., Данилов Д.М.

По вопросу № 3 повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0,87%

Решено: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний, путем размещения уведомлений на информационных досках в многоквартирном доме по адресу ул. Эскадронная, д. 31.

По вопросу № 4 повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0%

Решено: Утвердить способ управления многоквартирным домом – Управляющей организацией.

По вопросу № 5 повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0%

Решено: Выбрать ООО Управляющая компания «Южный» в качестве управляющей организации в многоквартирном доме №31 по ул. Эскадронная в г. Екатеринбурге.

По вопросу № 6 повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0,87%

Решено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирном доме №31, по ул. Эскадронная в г. Екатеринбург.

По вопросу № 7 повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0,87%

Решено: Утвердить правила проживания в многоквартирном доме №31 по ул. Эскадронная в г. Екатеринбург.

По вопросу № 8 повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0%

Решено: Утвердить размер ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения равный минимально установленному, органом местного самоуправления, г. Екатеринбург.

По вопросу № 9 повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
52,12%	0%	0%

Решение не принято.

По вопросу № 10 повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0%

Решено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома №31 по ул. Эскадронная, равный минимально установленному субъектом РФ.

По вопросу № 11 повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0,90%

Решено: Утвердить перечень услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в следующем объеме и в следующие сроки:

- ремонт крыши в срок не позднее 2044г.
- ремонт фасада в срок не позднее 2044г.
- ремонт фундамента в срок не позднее 2044г.
- ремонт внутридомовых инженерных систем в срок не позднее 2044г.
- ремонт или замена лифтового оборудования в срок не позднее 2044г.
- ремонт подвальных помещений в срок не позднее 2044г.

По вопросу № 12 повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0%

Решено: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме установленного региональной программой капитального ремонта – не позднее 2044г.

По вопросу № 13 повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0%

Решено: Утвердить ОАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта.

По вопросу № 14 повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
52,12%	0%	0%

Решение не принято.

По вопросу № 15 повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0%

Решено: Уполномочить ООО «УК «Южный» ОГРН 1076658034485, г. Екатеринбург, ул. Фролова, д.19, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

По вопросу № 16 повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0%

Решено: Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях общего собрания путем размещения протокола собрания на информационных досках в многоквартирном доме по адресу ул. Эскадронная, 31.

По вопросу № 17 повестки дня:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	0%	0%

Решено: Определить место хранения протоколов, решений общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания в офисе управляющей компании ООО «УК «Южный», по адресу ул. Ляпустина д.25.

Инициатором общего собрания, в связи с отсутствием кворума, по вопросам №9, №14, повестки дня принято следующее решение: провести голосование по указанной повестке дня в заочной форме в соответствии с ч.1, ст. 47 ЖК РФ в период с 08.06.2015г. по 22.06.2015г.

Настоящий протокол доводится до сведения всех собственников путем размещения протокола на информационных досках дома.

Председатель собрания: Шумкова О.А.

Секретарь собрания: Шемелина Г.В.

Счетная комиссия:

Демаков А.А.

Кульбацкий О.А.

Данилов Д.М.