|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД: ул. на 2014 год**  (стоимость работ (услуг) по содержанию текущему ремонту общего  имущества МКД на 2015 г. без изменений по расценкам 2014г.) по адресу : г. Екатеринбург, ул.Ляпустина,25 | | | | | | |  |
| № п/п | Вид  работы (услуги) | Описание содержания работы (услуги) | Периодичность и сроки выполнения работ (услуг) | | Результат выполнения | |  |
|  |
| **Содержание общего имущества - 6,93 руб/м.кв.** | | | | | | |  |
| 1 | Осмотр общего имущества | Сезонные осмотры инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения; конструктивных элементов здания (кровли, фасада, МОП) | 2 раза в год (апрель-май-октябрь-ноябрь) | | | Оформление акта общего осмотра жилого дома с указанием выявленых нарушений |  |
| 2 | Подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях | Проведение мероприятий по ремонту (замене) инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения, проведение гидро-пневматической промывки систем теплоснабжения, ремонт конструктивных элементов здания (кровли, межпанельных швов, МОП, отмостки) | 1 раз в год  (май-сентябрь) | | | Оформление паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях с указанием объемов выполненных ремонтных работ на инженерных сетях, ревизия и частичная замена запорной арматуры, частичная замена трубопровода водоотведения, проведение гидравлической промывки системы  теплоснабжения, плано-предупредительный ремонт электрооборудования с установкой светильников в местах общего пользования |  |
| 3 | Техническое обслуживание общего имущества дома | Комплекс мероприятий для поддержания работоспособности всех инженерных систем, а также конструктивных элементов здания | постоянно | | | Обеспечение исправного состояния общего имущества собственников |  |
| 4 | Противопожарные мероприятия | Проведение мероприятий по обеспечению безопасного проживания в жилом доме | постоянно | | | Проведение инструктажей противопожарной  безопасности с собственниками МКД |  |
| Проведение инструктажа по пожарной безопасности | в течение года | | | Профилактика случаев возникновения пожаров |  |
| **Текущий  ремонт (ремонт инженерных сетей, обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения заявочный ремонт) - 6,45 руб/м.кв** | | | | | | |  |
| 5 | водоснабжения | Ремонт или частичная замена  инженерных сетей | | по потребности | | Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг |  |
| Обслуживание приборов учета, снятие показаний \*\* | | ежемесячно | | Передача данных по расходу холодного водоснабжения поставщику для расчета, поддержание работоспособности |  |
| 6 | водоотведения | Ремонт или частичная замена  инженерных сетей | | по потребности | | Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг |  |
| 7 | газоснабжение \*\* | Обслуживание внутридомового газового оборудования | | постоянно | | Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг |  |
| 8 | теплоснабжения | Ремонт или частичная замена  сетей | | по потребности | | Обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг |  |
| Обслуживание УКУТ, снятие показаний \*\* | | ежемесячно | | Передача данных по расходу теплоэнергии поставщикам |  |
| 9 | электроснабжения | Проведение электротехнических измерений сопротивления | | 1 раз в 3 года | | Заключение электротехнический испытаний |  |
| Обслуживание приборов учета, снятие показаний \*\* | | ежемесячно | | Передача данных по расходу электроэнергии поставщику для расчета, поддержание работоспособности |  |
| Профилактический осмотр электрооборудования мест общего пользования, подвальных помещений, электрощитовых | | 1 раз в квартал | | Устранение неисправности в бесперебойной работе электрооборудования, восстановление освещения в местах общего пользования |  |
| 10 | лифтовое оборудование \*\* | Ремонт и обслуживание оборудования | | по потребности | | Бесперебойное работа лифтового оборудования |  |
| Обеспечение диспетчерской связи | | постоянно | | Обеспечение безопасного использования лифтового оборудования |  |
| **Текущий  ремонт  (ремонт конструктивных элементов здания) -6,0 руб/м.кв** | | | | | | |  |
| 11 | ремонт кровли | Частичный ремонт кровельного покрытия | По заявлению собственников | | | Восстановление характеристик конструктивного элемента |  |
| 12 | ремонт фасада | Частичный ремонт межпанельных швов, восстановление отмостки, цоколя | по потребности | | | Восстановление целостности покрытия межпанельных швов, отмостки, фактурного слоя цоколя |  |
| 13 | ремонт мест общего пользования | Штукатурно-малярные работы по воостановлению окрасочного слоя стен и потолков | по потребности | | |  |  |
| **Благоустройство, озеленение придомовой территории, санитарное обслуживание**  **(5,30 руб./м.кв.\*)** | | | | | | |  |
| 14 | уборка придомовой территории | Очистка подходных путей к входам в жилые дома от листвы, наледи, покос травы | ежедневно | | | Удовлетворительное санитарное состояние придомовой территории |  |
| 15 | комплексная уборка контейнерой площадки | Вывоз КГМ, ТБО, уборка контейнерной площадки | ежедневно | | | Удовлетворительное санитарное состояние  контейнерной площадки |  |
| 16 | Уборка мест общего пользования | Генеральная уборка | 1 раз в год | | | Мытье стен, окон, дверей, полов |  |
| Влажная уборка | С 1-3эт, лифт –ежедневно; с 4 – 19эт. – 1 раз в неделю | | | Обеспечение санитарно-эпидемиологическое состояния  лестничных клеток, лифтовых кабин |  |
| Подметание | | | | Обеспечение Санитарного состояния лестничных площадок, лифтовых кабин |  |
| в 5-этажных домах, в домах с этажностью менее 5-ти этажей | 2 раз в неделю | | |  |
| в домах с этажностью более 5-ти этажей | ежедневно | | |  |
| 17 | внешнее благоустройство | Санитарная обрезка деревьев | по решению собрания собственников при согласовании отдела благоустройства администрации города; аварийные ситуации - незамедлительно | | |  |  |
| Установка малых архитектурных форм, устройство озеленения | по решению собрания собственников с учетом финансового состояния лицевого счета дома | | |  |  |
| Частичный ремонт асфальтового покрытия |  |  |
| Ремонт контейнерной площадки, замена контейнеров | по потребности | | |  |  |
| **2015год-Капитальный ремонт: 8,20 руб./м.кв., в том числе:** | | | | | | |  |
| **инженерных сетей** | | | | | | |  |
| 18 | водоснабжения | Замена магистралей, стояков инженерных сетей, замена запорной арматуры | по решению собрания собственников с учетом финансового состояния лицевого счета дома | | Восстановление (модернизация) характеристик инженерных сетей | |  |
| 19 | водоотведения |  |
| 20 | теплоснабжения |  |
| 21 | электроснабжения | Модернизация электрооборудования, электрощитовых |  |
| **конструктивных элементов** | | | | | | |  |
| 22 | ремонт кровли | Замена кровельного покрытия | по решению собрания собственников с учетом финансового состояния лицевого счета дома | | | Восстановление (модернизация) характеристик конструктивного элемента |  |
| 23 | замена лифтового оборудования \*\* | Демонтаж, монтаж |  |
| 24 | ремонт фасада | Утепление фасада (межпанельных швов), восстановление отмостки, цоколя |  |
| Примечание:  \* - допускается изменение стоимости в виде уменьшения стоимости одного вида работ в пользу увеличения другого, в зависимости от необходимости и (или) наличия аварийной ситуации.  \*\* - работы запланированы при соответствующей степени благоустройства МКД. | | | | | | |  |