**Меры по снижению расходов на работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Мероприятия** | **Планируемый результат** | **Примечание** |
| 1 | Установлены регуляторы на систему ГВС | Экономия потребленного ресурса за счет снижения коэффициента нагрева воды и соответственно снижения стоимости тепла на нагрев ГВС а также предотвращение опасных для здоровья людей ситуаций |  |
| 2 | Ремонт и заполнение оконных и дверных проемов на лестничных клетках, в подвалах,обеспечение автоматического закрывания дверей | Устранение утечек тепла через двери, снижение затрат на теплоснабжение МКД |  |
| 3 | Использование современных материалов | Увеличение срока эксплуатации |  |
| 4 | Проведение ППО и ППР инженерных систем | Позволяет прогнозировать и планировать затраты |  |
| 5 | Анализ обращений в АДС . Выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций | Позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования дома, возмещению ущерба |  |
| 6 | Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах водопровода и канализации (смена прокладок в кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников у вентилей и задвижек) | Снижает количество аварий |  |
| 7 | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена эл. ламп в МОП, ремонт и замена выключателе, мелкий ремонт электропроводки) | Снижает количество аварий |  |
| 8 | Замена ламп накаливания в МОП на энергосберегающие лампы или на светодиодные светильники, установки автоматических устройств по включению и выключению освещения | Снижение стоимости энергетических ресурсов |  |
| 9 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов. | Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения |  |
| 10 | Изучение рынка поставщиков товаров | Снижение фактических расходов на материалы , а также стоимости стоимости за счет приобретения материала по оптовым ценам |  |