

Отчёт ООО "Управляющая компания "Южный" о работах по содержанию многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплаты граждан за выполненные работы (услуги) по адресам: ул.Ляпустина,25; ул.Эскадронная,29; ул.Эскадронная,31; пер.Дизельный,40
 Отчётный период: 01.01.2014 по 31.12.2014г

Фактические расходы на содержание и ремонт жилого фонда

	Статья затрат	Сумма. Руб.
1.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (в том числе технич.подвалов, чердаков, кровли, мест общего пользования, лестниц, входных групп, вспом.помещений).	862328
1.1.	Заработная плата инженера с отчислениями во в/б фонды	600142
1.2.	Восстановление керамического покрытия МОП, установка пружин на двери, восстановление остекления дверных проемов на лестничных маршах, набивка уплотнителя, окрашивание стен МОП	
1.3.	Материалы плотницкие, штукатурно-малярные	10186
1.4.	Тех.обслуживание охранно-пожарной сигнализации, обследование системы дымоудаления и пожаротушения и устранение дефектов	252000
2.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций и устройств (в т.ч. центрального отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения, электроснабжения, лифтов)	1427761
2.1.	Текущий ремонт	1427761
2.1.1.	Заработная плата сантехника с отчислениями во в/б фонды	492617
2.1.2.	Заработная плата электрика с отчислениями во в/б фонды	300001
2.1.3.	Материалы (электротовары, сантехнические)	134602
2.1.4.	лабораторные исследования воды	33382
2.1.5.	Сварочные работы по подготовке к отопительному сезону	91677
2.1.6.	Тех.обслуживание УКУТ	367800
2.1.7.	Обезвреживание РСО	7682
2.2.	Обслуживание лифтов, страхование лифтов, тех.освидетельствование лифтов, аттестация, диспетчерская связь, замена тяговых канатов лифта, замена устройства ПЛРС, замена линолеума в кабинах лифтов	
3.	Аварийное обслуживание (водопровода и канализации, ГВС, центрального отопления, электроснабжения в том числе сопутствующие работы при ликвидации аварий и прочистке засоров)	
4.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории, Всего:	2125300
4.1.	Уборка придомовой территории (услуги спец.техники, расходный материал, песок,саженцы и т.д.)	833899
4.1.1.	Заработная плата дворников с отчислениями во в/б фонды	756993
4.1.2.	Расходный материал (рукавицы, мешки для мусора, лопаты, скребок, перчатки, метлы)	76906
4.1.3.	Благоустройство и озеленение придомовой территории	
4.2.	Уборка мест общего пользования и обеспечение санитарного состояния здания	538911
4.2.1.	Заработная плата уборщиц с отчислениями во в/б фонды	527380
4.2.2.	Моющие средства	
4.2.3.	Материалы (мешки для мусора, перчатки, полотно нетканное, щетка для пола, салфетки)	
4.2.4.	Дератизация подвалов	11530
4.3.	Расходы на вывоз ТБО и КГМ, вывоз и утилизация снега, всего:	752491
4.3.1.	Вывоз мусора	
4.3.2.	Вывоз крупногабаритного мусора, вывоз и утилизация снега	752491
4.4.	Система видеонаблюдения	
5.	Общексплуатационные расходы (в том числе управление многоквартирным домом административно-хозяйственные расходы), всего:	2458468
5.1.	Заработная плата бухгалтер-кассира (расчет квартплаты) с отчислениями во в/б фонды	31443
5.2.	Паспортное обслуживание	64980
5.3.	Общехозяйственные расходы(интернет, банковские расходы, агент.вознагражден. и пр.)	2362045
5.3.1.	Обслужив. кас. аппарата, интернет-отчетность, обслужив. программы по расчету квартплаты, обслуж. оргтехники, обслуживание справочно-информационных баз, расходы на услуги банка	49416

5.3.2.	Проведение детских праздников (новый год),новогодние украшения для елки,подарки для детей	15000
5.3.3.	Услуги связи и интернет	105838
5.3.4.	ГСМ в служебных целях	172947
5.3.5.	Канц.товары	11753
5.3.6.	Бухгалтерское обслуживание (отчетность в ИФНС, ФСС, ПФР, расчеты с поставщиками и т.д.)	410350
5.3.7.	Юридическое сопровождение, работа по взысканию задолженности, госпошлина в суд	96674
5.3.8.	Расходы на управление	1257732
5.3.9.	Налог при УСН	242335
6.	ВСЕГО ЗАТРАТ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного дома	6873857