

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

улица Эскадронная, дом 29

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	–	31.03.2023
	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2022
	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему

	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	672 469,35
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 341 340,49
	– за содержание дома	руб.	3 341 340,49
	– за текущий ремонт	руб.	0,00
	– за услуги управления	руб.	0,00
	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 522 901,43
	– денежных средств от потребителей	руб.	3 403 151,43
	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	– субсидий	руб.	0,00
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	119 750,00
	– прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 522 901,43
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	576 848,52
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	610 819,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему

	Наименование работы (услуги)	–	Содержание жилья
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 826 302,91

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Тех.обслуживание общ.имущества МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
	Единица измерения	–	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,35
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	917 795,57

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Ремонт МОП (подъездов) МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
	Единица измерения	–	кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,61
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	200 816,50

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Тех.обслуживание системы пож.сигнализации и дымоудаления
--	---	---	--

Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
Единица измерения	–	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,49
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 440,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Благоустройство территории
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
Единица измерения	–	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 142,85

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
Единица измерения	–	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	1,79
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	223 534,56

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание УКУТ и ИТП
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
Единица измерения	–	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,85
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 840,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
Единица измерения	–	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	352 647,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Юридические услуги
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
Единица измерения	–	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	1,71
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	213 156,10

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Гидропневматическая промывка и опрессовка системы отопления
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
Единица измерения	–	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 600,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка МОП
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	1 раз в неделю

Единица измерения	–	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	121 313,25

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
Единица измерения	–	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	5,45
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	680 866,44

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение праздничного мероприятия
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
Единица измерения	–	шт.
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 150,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание домофона
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
Единица измерения	–	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 504,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Дератизация, дезинсекция
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
Единица измерения	–	руб.
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аренда контейнера ТКО
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
Единица измерения	–	куб. м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 006,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по регистрации граждан
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
Единица измерения	–	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 392,88

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Расчетно-кассовое обслуживание
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
Единица измерения	–	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	1,91
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	238 039,92

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управленческие затраты
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
Единица измерения	–	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	1,95
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	243 481,18

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Убытки по коммунальным ресурсам
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
Единица измерения	–	кв.м.
Стоимость на единицу измерения	руб.	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-676 423,34