

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

улица Ляпустина, дом 25

| | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | Дата заполнения/внесения изменений | – | 31.03.2023 |
| | Дата начала отчетного периода | – | 01.01.2022 |
| | Дата конца отчетного периода | – | 31.12.2022 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему

| | | | |
|--|---|------|--------------|
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 466 538,88 |
| | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 041 930,86 |
| | – за содержание дома | руб. | 2 041 930,86 |
| | – за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| | – за услуги управления | руб. | 0,00 |
| | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 2 056 811,61 |
| | – денежных средств от потребителей | руб. | 1 997 061,61 |
| | – целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| | – субсидий | руб. | 0,00 |
| | – денежных средств от использования общего имущества | руб. | 59 750,00 |
| | – прочие поступления | руб. | 0,00 |
| | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 056 811,61 |
| | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 100 600,59 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 511 240,81 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему

| | | | |
|--|---|------|------------------|
| | Наименование работы (услуги) | – | Содержание жилья |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 896 461,02 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

| | | | |
|--|---|------|------------------------------------|
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Тех.обслуживание общ.имущества МКД |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежедневно |
| | Единица измерения | – | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,23 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 566 218,22 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

| | | | |
|--|---|------|----------------------------|
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Ремонт МОП (подъездов) МКД |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | По мере необходимости |
| | Единица измерения | – | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,01 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 760,00 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

| | | | |
|--|---|---|--|
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Тех.обслуживание системы пож.сигнализации и дымоудаления |
|--|---|---|--|

| | | |
|---|------|-----------------------|
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | По мере необходимости |
| Единица измерения | – | кв.м. |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,19 |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 17 160,00 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

| | | |
|---|------|----------------------------|
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Благоустройство территории |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежедневно |
| Единица измерения | – | кв.м. |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,50 |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 45 498,05 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

| | | |
|---|------|---|
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежедневно |
| Единица измерения | – | кв.м. |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,52 |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 138 113,76 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

| | | |
|---|------|-------------------------|
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Обслуживание УКУТ и ИТП |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно |
| Единица измерения | – | кв.м. |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,70 |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 63 200,00 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

| | | |
|---|------|---|
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно |
| Единица измерения | – | кв.м. |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,28 |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 207 163,50 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21

| | | |
|---|------|-----------------------|
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Юридические услуги |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | По мере необходимости |
| Единица измерения | – | кв.м. |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,02 |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 540,00 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

| | | |
|---|------|---|
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Гидропневматическая промывка и опрессовка системы отопления |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | По мере необходимости |
| Единица измерения | – | кв.м. |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,12 |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 10 600,00 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

| | | |
|---|---|----------------|
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Уборка МОП |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | 1 раз в неделю |

| | | |
|---|------|-----------|
| Единица измерения | – | кв.м. |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,83 |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 75 513,24 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

| | | |
|---|------|----------------------------------|
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Содержание придомовой территории |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно |
| Единица измерения | – | кв.м. |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,63 |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 420 682,08 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

| | | |
|---|------|-------------------------------------|
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Проведение праздничного мероприятия |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | По мере необходимости |
| Единица измерения | – | шт. |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,05 |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 4 800,00 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

| | | |
|---|------|-----------------------|
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Обслуживание домофона |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно |
| Единица измерения | – | кв.м. |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,32 |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 28 980,00 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

| | | |
|---|------|--------------------------|
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Дератизация, дезинсекция |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно |
| Единица измерения | – | руб. |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,17 |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 15 280,70 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

| | | |
|---|------|-----------------------|
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Аренда контейнера ТКО |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежедневно |
| Единица измерения | – | куб. м |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,05 |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 4 333,00 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

| | | |
|---|------|-------------------------------|
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Услуги по регистрации граждан |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно |
| Единица измерения | – | кв.м. |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,18 |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 16 446,84 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

| | | |
|---|------|--------------------------------|
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Расчетно-кассовое обслуживание |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежедневно |
| Единица измерения | – | кв.м. |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,58 |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 143 309,25 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

| | | |
|---|------|------------------------|
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Управленческие затраты |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно |
| Единица измерения | – | кв.м. |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,95 |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 177 137,23 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы

| | | |
|---|------|---------------------------------|
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | Убытки по коммунальным ресурсам |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | Ежемесячно |
| Единица измерения | – | кв.м. |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | -40 274,85 |