

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, каб. 239, тел./факс (343)312-00-32, E-mail: gilinsp@egov66.ru

АКТ № 29-13-05-249

о результатах систематического наблюдения и анализа информации

«24» ноября 2015 г.

г. Екатеринбург

На основании подпункта "а" пункта 4 порядка, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.04.2012 N 162 "Об утверждении Порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», ведущим специалистом отдела контроля за стандартом раскрытия информации Казыевой Региной Фларитовной, в соответствии с требованиями пункта 5 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 (в ред. 27.09.2014) 24.11.2015 проведено наблюдение и анализ информации, размещенной ООО «Управляющая компания Южный» (далее - ООО «УК Южный») на официальном сайте <http://uk-ugniy.ru> по вопросу соблюдения управляющей организацией расположенной по адресу: г. Екатеринбург ул. Ляпустина, д. 25 обязательных требований действующего законодательства Российской Федерации о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

В ходе осмотра и анализа информации, опубликованной на официальном <http://uk-ugniy.ru> сайте установлено, что управляющей организацией соблюдены требования п. 3, п. 5 п. 8 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, а также требования Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 № 882. Управляющей организацией ООО «УК Южный» информация раскрыта в полном объеме в отношении многоквартирных домов находящихся в управлении ООО «УК Южный», а именно в отношении ул. Эскадронная, д. 29, д. 31 пер. Дизельный, д. 40 ул. Ляпустина, д.25:

Форма 1. Информация об управляющей организации

Форма 1.1. Общая информация об организации

№ п/п	Наименование параметра	Сведения о раскрытии/отсутствии информации
1	Дата заполнения/внесения изменений	раскрыта
2	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	раскрыта
3	Сокращенное наименование	раскрыта
4	Ф.И.О. руководителя	раскрыта
5	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	раскрыта
6	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	раскрыта
7	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)	раскрыта
8	Почтовый адрес	раскрыта
9	Адрес электронной почты	раскрыта
10	Официальный сайт в сети Интернет	
11	Место нахождения органов управления	раскрыта
12	Контактные телефоны, факс	раскрыта
13	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	раскрыта
14	Сведения о работе диспетчерской службы:	раскрыта
15	- адрес диспетчерской службы	раскрыта
16	- контактные	раскрыта

	телефоны	
17	- режим работы	
18	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	раскрыта
19	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	раскрыта
20	Количество домов, находящихся в управлении	раскрыта
21	Площадь домов, находящихся в управлении	раскрыта
22	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	раскрыта
23	Устав товарищества или кооператива <*>	
24	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	раскрыта
25	Номер лицензии	раскрыта
26	Дата получения лицензии	раскрыта
27	Орган, выдавший лицензию	раскрыта
28	Документ лицензии	раскрыта

<*> Информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (пп. «а» пункта 3 Стандарта)

№ п/п	Наименование параметра	Сведения о раскрытии/отсутствии информации
1	Дата заполнения/внесения изменений	раскрыта
2	Дата начала отчетного периода	раскрыта
3	Дата конца отчетного периода	раскрыта
4	Годовая бухгалтерская отчетность	раскрыта
5	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	раскрыта
6	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	раскрыта
7	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	
8	- тепловая энергия, в том числе:	
9	- тепловая энергия для нужд отопления	
10	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	
11	- горячая вода	
12	- холодная вода	
13	- водоотведение	
14	- поставка газа	
15	- электрическая энергия	
16	- прочие ресурсы (услуги)	
17	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива <***>	
18	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива <***>	

<*> Информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

<***> Информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

Вывод: сведения, предусмотренные подпунктом «а» п.3 Стандарта, раскрыты.

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (пп. «к» пункта 3 Стандарта)

№ п/п	Наименование параметра	Сведения о раскрытии/отсутствии информации
1	Дата заполнения/внесения изменений	раскрыта
2	Дата привлечения к административной ответственности	

3	Лицо, привлеченное к административной ответственности	
4	Предмет административного нарушения	
5	Наименование контрольного органа или судебного органа	
6	Количество выявленных нарушений	
7	Размер штрафа	
8	Документ о применении мер административного воздействия	
9	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	

За период 2014-2015 гг. управляющая компания, должностное лицо ООО «УК Южный» к административной ответственности не привлекалась.

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив.

№ п/п	Наименование параметра	Сведения о раскрытии/отсутствии информации
1	Адрес многоквартирного дома	раскрыта
2	Основание управления	раскрыта
3	Дата начала управления	раскрыта

Вывод: сведения, предусмотренные подпунктом «б» п.3 Стандарта, раскрыты.

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирных домах находящихся в управлении организации

№ п/п	Наименование параметра	Сведения о раскрытии/отсутствии информации
1	Дата заполнения/внесения изменений	раскрыта
2	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	раскрыта
3	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	раскрыта
4	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	раскрыта
5	Дата заключения договора управления	раскрыта
6	Дата начала управления домом	раскрыта
7	Договор управления	раскрыта
8	Способ формирования фонда капитального ремонта	раскрыта
9	Адрес многоквартирного дома	раскрыта
10	Год постройки	раскрыта
11	Год ввода дома в эксплуатацию	раскрыта
12	Серия, тип постройки здания	раскрыта
13	Тип дома	раскрыта
	Количество этажей	раскрыта
14	- наибольшее	раскрыта
15	- наименьшее	раскрыта
16	Количество подъездов	раскрыта
17	Количество лифтов	раскрыта
	Число помещений	раскрыта
18	- жилых	раскрыта
19	- нежилых	раскрыта
20	- общая площадь жилых помещений	раскрыта
21	- общая площадь нежилых помещений	раскрыта
22	- с	раскрыта
23	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	раскрыта
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	раскрыта
25	Площадь парковки в границах земельного участка	раскрыта
26	Факт признания дома аварийным	раскрыта
27	Дата и номер документа о признании дома аварийным	раскрыта
28	Причина признания дома аварийным	
29	Класс энергетической эффективности	

30		
31	Детская площадка	
32	Спортивная площадка	раскрыта
33	Другое	раскрыта

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Сведения о раскрытии/отсутствии информации
1	Дата заполнения/внесения изменений	раскрыта
2	Тип фундамента	раскрыта
3	Тип перекрытий	раскрыта
4	Материал несущих стен	раскрыта
5	Тип фасада	раскрыта
6	Тип крыши	раскрыта
7	Тип кровли	раскрыта
8	Площадь подвала по полу	раскрыта
9	Тип мусоропровода	раскрыта
10	Количество мусоропроводов	раскрыта
11	Номер подъезда	раскрыта
12	Тип лифта	раскрыта
13	Год ввода в эксплуатацию	раскрыта
14	Вид коммунального ресурса	раскрыта
15	Наличие прибора учета	раскрыта
16	Тип прибора учета	раскрыта
17	Единица измерения	раскрыта
18	Дата ввода в эксплуатацию	раскрыта
19	Дата поверки/замены прибора учета	раскрыта
20	Тип системы электроснабжения	раскрыта
21	Количество вводов в дом	раскрыта
22	Тип системы теплоснабжения	раскрыта
24	Тип системы горячего водоснабжения	раскрыта
25	Тип системы холодного водоснабжения	раскрыта
26	Тип системы водоотведения	раскрыта
27	Объем выгребных ям	раскрыта
28	Тип системы газоснабжения	раскрыта
29	Тип системы вентилиации	раскрыта

30	Тип системы пожаротушения	раскрыта
31	Тип системы водостоков	раскрыта
32	Вид оборудования/конструктивного элемента	раскрыта
33	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	раскрыта

Вывод: сведения, предусмотренные подпунктом «в» п. 3 Стандарта раскрыты.

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ п/п	Наименование параметра	Сведения о раскрытии/отсутствии информации
1	Дата заполнения/внесения изменений	раскрыта
2	Наименование работ (услуг)	раскрыта
3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	раскрыта

Вывод: сведения, предусмотренные подпунктом «г» п.3 Стандарта, раскрыты.

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Сведения о раскрытии/отсутствии информации
1	Дата заполнения/внесения изменений	раскрыта
2	Вид коммунальной услуги	раскрыта
3	Основание предоставления услуги	раскрыта
4	Единица измерения	раскрыта
5	Тариф (цена)	раскрыта
6	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	раскрыта
7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	раскрыта
8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	раскрыта
9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	раскрыта
10	Дата начала действия тарифа	раскрыта
11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	раскрыта
12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	раскрыта
13	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	раскрыта

Вывод: сведения, предусмотренные подпунктом «д» п.3 Стандарта, раскрыты.

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

№ п/п	Наименование параметра	Сведения о раскрытии/отсутствии информации
1	Дата заполнения/внесения изменений	
2	Наименование общего имущества	
3	Назначение общего имущества	раскрыта
4	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	
5	Наименование владельца (пользователя)	
6	ИНН владельца (пользователя)	
7	Реквизиты договора (номер и дата)	
8	Дата начала действия договора	
9	Стоимость по договору в месяц	
10	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	

<*> Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Вывод: сведения, предусмотренные подпунктом «е» п.3 Стандарта, раскрыты.

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме <*>

№ п/п	Наименование параметра	Сведения о раскрытии/отсутствии информации
1	Дата заполнения/внесения изменений	раскрыта
2	Владелец специального счета	раскрыта
3	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	
4	Реквизиты (дата и номер) протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	
5	Дополнительная информация	

<*> Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

Вывод: сведения, предусмотренные подпунктом «ж» п.3 Стандарта, раскрыты.

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме <*> (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

№ п/п	Наименование параметра	Сведения о раскрытии/отсутствии информации
1	Дата заполнения/внесения изменений	раскрыта
2	Реквизиты (дата и номер) протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	раскрыта
3	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	раскрыта

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

Вывод: сведения, предусмотренные подпунктом «з» п.3 Стандарта, раскрыты.

В ходе систематического наблюдения и анализа информации размещенной ООО «УК Южный» на официальном сайте <http://uk-ugniy.ru> производилась видео фиксация с использованием программного продукта «экранный камера».

Подписи должностного лица, осуществляющего наблюдение и анализ:

Казыева Регина Фларитовна « 24 » 12 2015 г.

(ФИО)

(подпись)

Копию акта получил: _____